Информационный материал в формате «Вопрос – ответ»

**Имущественные налоги: отдельные случаи применения льготы, уменьшения суммы налога и освобождения от налогообложения**

**1. Возможно ли воспользоваться льготой по имущественным налогам пенсионеру, который получает пенсию в соответствии с законодательством другого государства?**

Право на получение льготы по налогу на имущество физических лиц и вычета по земельному налогу имеют пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством.

Поскольку Налоговый кодекс Российской Федерации не конкретизирует понятие «пенсионное законодательство», то применение налоговой льготы возможно независимо от основания для получения пенсии как в соответствии с законодательством Российской Федерации, так и в соответствии с законодательством другого государства (например, в отношении пенсионеров - иностранных граждан, являющихся собственниками налогооблагаемого имущества на территории Российской Федерации).

**2. Если собственник в 2022 году уменьшил кадастровую стоимость своего земельного участка в результате оспаривания в судебном порядке, как будет рассчитываться налог?**

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие оспаривания и установления его рыночной стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при налогообложении начиная с даты начала применения кадастровой стоимости, которая была оспорена.

Например, если оспоренная в 2022 году кадастровая стоимость применялась для расчета налогов с 01.01.2020, то будет произведен перерасчет налога за 2020 и 2021 год.

**3. Предусмотрены ли законодательством какие-либо меры по сдерживанию роста налоговой нагрузки для граждан?**

В целях недопущения резкого роста налоговой нагрузки для налогоплательщиков земельного налоги и налога на имущество физических лиц на федеральном уровне предусмотрен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более чем на 10 процентов ежегодно. В Республике Башкортостан указанный коэффициент применяется начиная с 2018 года.

**4. При конфискации автомобиля, не снятого с учета в органах ГИБДД, собственнику придется платить транспортный налог?**

Начиная с 1 января 2022 года транспортные средства, право собственности на которые прекращено в связи с их принудительным изъятием у собственников по основаниям, предусмотренным федеральным законом (в т.ч. при обращении взыскания на имущество по обязательствам; конфискация), в дальнейшем не признаются объектами налогообложения у таких лиц, независимо от даты снятия транспортных средств с регистрационного учета.

При этом собственнику необходимо направить в любой налоговый орган заявление по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 19.07.2021 №ЕД-7-21/675@ и по возможности представить документы, подтверждающие принудительное изъятие транспортного средства.

**5. Нужно ли платить налог за дом, который сгорел от пожара?**

Если сгорел дом, являющийся объектом налогообложения налогом на имущество физических лиц, то представленное заявление поможет прекратить начисление налога с месяца его гибели или уничтожения независимо от проведения кадастровых работ по его обследованию и регистрации прекращения прав на него. Вместе с заявлением можно представить подтверждающие документы (документ органов госпожарнадзора, акт обследования и т.п.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_